

Угода
на проживання в студентському гуртожитку № _____

м. Івано-Франківськ

" _____ " _____ **2018р.**

ДВНЗ «Івано-Франківський національний медичний університет», (надалі – Університет) особі _____ з однієї сторони, що діє на підставі Статуту, та

(П.І.П.студента,аспіранта)

(факультет, група, курс)

(далі - Мешканець) з другої сторони, уклали цей договір про наступне.

1 Предмет угоди

1.1 Університет надає Мешканцю для проживання на період встановлений пунктом 5.1 даної Угоди ліжко-місце в кімнаті № _____ гуртожитку № _____ за адресою м. Івано-Франківськ вул. _____ і створює умови для проживання, що відповідають санітарним нормам і правилам.

1.2 Мешканець сплачує вартість проживання в гуртожитку, встановлену наказом Університету.

2 Права сторін

2.1 Університет має право:

2.1.1 Вимагати виконання Мешканцем умов цього договору, Положення про студентські гуртожитки Івано-Франківського національного медичного університету, виконання інших чинних нормативних актів і Законів України, пов'язаних з проживанням Мешканця.

2.1.2 Достроково припинити (розірвати) угоду в односторонньому порядку у випадку порушення Мешканцем умов договору, Положення про студентські гуртожитки Івано-Франківського національного медичного університету, норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки Мешканця.

2.1.3 Скласти акт про завданий Мешканцем гуртожитку матеріальний збиток майну чи інвентарю та отримати відшкодування збитку згідно з чинним законодавством України.

2.1.4 Права Мешканця визначаються цією Угодою, Правилами внутрішнього розпорядку для осіб, що навчаються, Положенням про студентські гуртожитки Івано-Франківського національного медичного університету та ін.

2.2 Мешканець гуртожитку має право:

2.2.1 Знати свої права та вимагати виконання обов'язків Університетом, визначених цим договором.

2.2.2 Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового та спортивного призначення, обладнанням і майном гуртожитку.

2.2. 3 Достроково припинити дію договору у встановленому порядку.

3 Обов'язки Університету

3.1 У встановленому порядку надати ліжко-місце в гуртожитку на період встановлений даною Угодою.

3.2 Видати Мешканцю перепустку до гуртожитку на термін дії угоди.

3.3 Забезпечити умови проживання в гуртожитку, в т.ч. забезпечити твердим та м'яким інвентарем. Забезпечити водо-, електро-, теплопостачання, за умови, що гуртожиток газифіковано, газопостачання.

3.4 При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходів по ліквідації їх наслідків. Якщо пошкодження виникло з вини Мешканця чи осіб, які разом з ним проживають або запрошені ним збитки відшкодовуються за рахунок Мешканця. Виконання ремонтів місць загального користування та інженерних мереж здійснюється згідно з планом ремонтних робіт на поточний рік.

4 Обов'язки Мешканця гуртожитку

Мешканець гуртожитку зобов'язаний:

4.1 Користуватися ліжко-місцем, майном, підсобними приміщеннями, місцями загального користування виключно за прямим призначенням і на рівних правах з іншими мешканцями.

4.2 Сплачувати за проживання відповідно до Положення про студентські гуртожитки Івано-Франківського національного медичного університету, протягом п'яти календарних днів від початку навчального року у встановленому розмірі і не менше ніж до кінця поточного навчального року. Період за який мешканець вносить плату за житло і послуги становить один навчальний рік.

4.3 У випадку, коли Мешканець бажає встановити у кімнаті, що необладнана електролічильником, додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, які не передбачено проектно-розрахунковими нормами, Мешканець зобов'язаний отримати дозвіл коменданта гуртожитку .

4.4 Виконувати Правила внутрішнього розпорядку для осіб, що навчаються, пройти інструктаж з правил пожежної безпеки, правил з експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, правила користування електричним і газовим обладнанням, правила користування ліфтами.

4.5 Пройти медичний огляд в університетській клініці медичного університету.

4.6 Здати завідуючому гуртожитком (коменданту) ордер на проживання в студентському гуртожитку.

4.7 Забезпечити наявність дублікату ключів від кімнати та блоку у завідувача гуртожитком (коменданта), а в разі заміни замка своєчасно здати відповідний дублікат.

- 4.8 Здійснювати вхід до гуртожитку за пред'явленням перепустки встановленого зразка.
- 4.9 При запрошенні відвідувача до гуртожитку особисто зустріти його біля входу, залишити свою перепустку черговому гуртожитку, забезпечити надання черговому документ, що посвідчує особу (відвідувача), а також забезпечити залишення відвідувачем гуртожитку, провести його до виходу з гуртожитку не пізніше 22.00 години.
- 4.10 Надавати доступ до житлового блоку і житлових кімнат особам, зазначеним у п. 8.2.
- 4.11 Дбайливо ставитися до державного майна, що знаходиться на балансі Університету, ощадливо користуватися водою, газом, електричною і тепловою енергією.
- 4.12 Своєчасно подавати письмові заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів у відповідних реєстраційних журналах.
- 4.13 Підтримувати у належному стані (чистоту і порядок) кімнату, блок та місця загального користування.
- 4.14 Брати участь в прибиранні прилеглої території, виносі сміття, поточному ремонті кімнат та місць загального користування (згідно графіку).
- 4.15 Про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитком (коменданта).
- 4.16 При закінченні навчання або при достроковому припиненні дії договору знятися з реєстрації місця проживання у гуртожитку, здати майно, інвентар, що знаходилось у користуванні, ключі, кімнату у придатному для проживання стані, оформити належним чином обхідний лист та виселитися з гуртожитку протягом 14 (чотирнадцяти) днів від дати видання відповідного наказу чи розпорядження.
- 4.17 Проводити поточний ремонт за власні кошти.

5. Мешканцю гуртожитку забороняється:

- 5.1 Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.
- 5.2 Зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої, електроспоживання, яких не передбачено проектно-розрахунковими нормами без дозволу завідувача гуртожитком.
- 5.3 Курити, зберігати, колекціонувати пачки з-під сигарет та порожню тару від алкогольних напоїв, вживати спиртні напої (в тому числі і слабоалкогольні), наркотичні та токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння.
- 5.4 Проникати до гуртожитку поза межами прохідної.
- 5.5 Самовільно переселятися, виносити меблі та інвентар з кімнати.
- 5.6 Проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу завідувача гуртожитком (коменданта) чи ректора університету.
- 5.7 Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує чутність кімнати. Порушувати тишу з 22.00 до 08.00 години.

- 5.8 Тримати в гуртожитку домашніх тварин.
5.9 Передавати перепустку до гуртожитку іншим особам.
5.10 Наклеювати на стіни плакати, оголошення і т.п.

6 Строк дії

6.1 Угода набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє протягом навчального року та на весь період проживання в гуртожитку, відповідно до графіка навчального процесу, а в частині відшкодування збитків до моменту повного виконання мешканцем своїх зобов'язань.

6.2 Дія Угоди достроково припиняється:

- за згодою Сторін в порядку, визначеному цим договором;
- у випадку відрахування Мешканця з Івано-Франківського національного медичного університету;
- у випадку надання Мешканцю академічної відпустки, повторного курсу навчання;
- у випадку порушення Мешканцем паспортно-візового режиму, Законів України, Правил внутрішнього розпорядку для осіб, що навчаються, та інших правил, що стосується проживання в гуртожитку;
- за станом здоров'я за наявності висновку лікарсько-консультативної комісії або у разі відмови пройти медичний огляд в університетській клініці медичного університету та обстеження на предмет відсутності хвороб.
- при несплаті за проживання понад 14 днів.
- у випадку скоєння адміністративного правопорушення чи злочину.
- у разі незгоди мешканця зі зміною вартості за проживання.
- у випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати гуртожитку.
- якщо Мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси третіх осіб.
- якщо Мешканець фактично не проживає на наданому йому ліжку-місці, з урахуванням вимог п. 8.1.
- за невиконання інших умов цього договору.

6.3 Дострокове припинення дії Угоди за ініціативою Мешканця гуртожитку здійснюється за його особистою письмовою заявою після погашення ним боргу за фактичне проживання в гуртожитку.

7 Відповідальність сторін

7.1 За невиконання умов Угоди сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2 Університет не несе відповідальність за збереження майна Мешканця гуртожитку, крім майна, переданого до камери схову.

7.3 За порушення умов цієї Угоди, в т.ч. у випадках, передбачених пунктами 6.2. Угоди, Університету має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) угоду без надання іншого житлового приміщення та (або) відмовити в укладанні угоди на проживання у наступному періоді (навчальному році).

7.4 У разі заподіяння збитків майну Університету: житловим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі Університету, чи третім особам, мешканець зобов'язаний відшкодувати їх у повному обсязі згідно з чинним законодавством України. Відшкодування збитків не позбавляє права університет додатково застосувати п. 7.3 Угоди.

8 Додаткові положення

8.1 Дана угода є дійсна при фактичному проживанні Мешканця гуртожитку на наданому ліжко-місці у кімнаті гуртожитку. У випадку, коли мешканець гуртожитку фактично не проживає на наданому йому ліжко-місці у кімнаті гуртожитку (якщо мешканець не з'являється в гуртожитку на протязі 21 дня), на підставі акту адміністрації, даний договір достроково припиняється (розривається) університетом в односторонньому порядку.

8.2 Перевірку за дотриманням виконання умов угоди здійснюють завідувач гуртожитком (комендант), заступник ректора з виховної роботи, декани факультетів, голова студентського профкому, житлово-побутова комісія студентського профкому.

8.3 Дострокове припинення, розірвання угоди означає втрату права на проживання у студентському гуртожитку, Мешканець гуртожитку зобов'язаний звільнити кімнату та повернути у належному стані прийняте майно та інвентар на протязі 14 днів від моменту підписання наказу про виселення з гуртожитку

8.4 Мешканець погоджується на використання відомостей про нього (персональних даних) у електронних базах, що стосуються проживання в гуртожитку.

8.5 Укладення цієї Угоди не створює для Мешканця будь-яких інших прав на вказане ліжко-місце, крім права користування протягом строку, визначеного п. 6.1.

8.6 Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цією Угодою регулюються чинним законодавством України.

8.7.Зміни та доповнення до цієї угоди вносяться за згодою Сторін шляхом укладення Доповнення до Угоди у письмовій формі. Якщо одна зі Сторін не в змозі виконати умови угоди, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

8.8 Угода укладається у 2-х примірниках - по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

8 Підписи сторін, юридичні адреси та інші реквізити

**Івано-Франківський
національний медичний університет**
м. Івано – Франківськ, вул. Галицька, 2
76000
р/р 31258233204289
банк УДК в ДКСУ м. Київ
МФО 820172

Мешканець

П.І.П. _____

Паспорт: серія _____

№ _____

Ким і коли виданий _____

Адреса місця постійної реєстрації (проживання):

(індекс, область, район, місто, село, вулиця, будинок, квартира)

_____ (_____) *(особистий*
підпис) *(прізвище та ініціали)*

З Правилами внутрішнього розпорядку для осіб, що навчаються в Івано-Франківському національному медичному університеті, Положенням про студентські гуртожитки Івано-Франківського національного медичного університету, графіком навчального процесу, правилами пожежної безпеки, правилами користування електричним і газовим обладнанням, правилами користування ліфтами ознайомлений, інструктаж пройшов, зобов'язуюсь виконувати.

Мешканець студентського гуртожитку

_____ (_____)